



Tel. +41 31 327 17 17  
Fax +41 31 327 17 38  
www.bdo.ch

BDO AG  
Hodlerstrasse 5  
3001 Bern

An die Liquidatoren der

**POSCOM Ferien Holding AG  
in Liquidation**

Tschannerstrasse 37  
3007 Bern

**Prüfungsbericht zur Liquidations-Schlussbilanz**

9. Januar 2020

## BERICHT DES UNABHÄNGIGEN PRÜFERS

An die Liquidatoren der

### **POSCOM Ferien Holding AG in Liquidation, Bern**

Wir haben die beigefügte Liquidations-Schlussbilanz per 31. Oktober 2019 (einschliesslich Erfolgsrechnung und Anhang), bewertet zu Veräusserungswerten, der POSCOM Ferien Holding AG in Liquidation geprüft.

#### **Verantwortung der Liquidatoren**

Die Liquidatoren sind verantwortlich für die Erstellung dieser Liquidations-Schlussbilanz in Übereinstimmung mit den gesetzlichen und statutarischen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die die Liquidatoren als notwendig erachten, um die Erstellung einer Liquidations-Schlussbilanz zu ermöglichen, die frei von wesentlichen - beabsichtigten oder unbeabsichtigten - falschen Darstellungen ist.

#### **Verantwortung des Prüfers**

Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage unserer Prüfung ein Prüfungsurteil zur beigefügten Liquidations-Schlussbilanz abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Prüfungsstandards durchgeführt. Nach diesen Standards haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit darüber erlangen, ob die Liquidations-Schlussbilanz frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen, um Prüfungsnachweise für die in der Liquidations-Schlussbilanz enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben zu erlangen. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst die Beurteilung der Risiken wesentlicher - beabsichtigter oder unbeabsichtigter - falscher Darstellungen in der Liquidations-Schlussbilanz ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das für die Erstellung der Liquidations-Schlussbilanz durch die Einheit relevante interne Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Einheit abzugeben. Eine Prüfung umfasst auch die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden und der Vertretbarkeit der von den Liquidatoren ermittelten geschätzten Werte in der Rechnungslegung sowie die Beurteilung der Gesamtdarstellung der Liquidations-Schlussbilanz.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.



### **Prüfungsurteil**

Nach unserer Beurteilung entspricht die Liquidations-Schlussbilanz per 31. Oktober 2019 der POSCOM Ferien Holding AG in Liquidation dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Bern, 9. Januar 2020

BDO AG

Matthias Hildebrandt  
dipl. Wirtschaftsprüfer

Thomas Bigler  
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage  
Liquidations-Schlussbilanz per 31. Oktober 2019 (einschliesslich Erfolgsrechnung und Anhang)

## POSCOM Ferien Holding AG in Liquidation, Bern

### Liquidationsschlussbilanz

<b>Bilanz per</b>	CHF 31.10.2019	CHF 31.03.2019
<b>AKTIVEN</b>		
<b>Flüssige Mittel</b>		
Postkonti	112'758.01	211'996.16
Bankkonti	7'137'354.41	3'923'460.32
<b>Total flüssige Mittel</b>	<b>7'250'112.42</b>	<b>4'135'456.48</b>
<b>Forderungen</b>		
Andere Forderungen	3'935.26	260.78
<b>Total Forderungen</b>	<b>3'935.26</b>	<b>260.78</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>4'611.67</b>	<b>18'923.65</b>
<b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>7'258'659.35</b>	<b>4'154'640.91</b>
<b>Langfristige Forderungen</b>		
Andere langfristige Forderungen	-	3'237'119.93
<b>Total langfristige Forderungen</b>	-	<b>3'237'119.93</b>
<b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>	-	<b>3'237'119.93</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>7'258'659.35</b>	<b>7'391'760.84</b>

<b>PASSIVEN</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
	<b>31.10.2019</b>	<b>31.03.2019</b>
<b>FREMDKAPITAL</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	46'962.25	58'529.54
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>46'962.25</b>	<b>58'529.54</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>35'800.00</b>	<b>23'900.00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1'500'000.00</b>	<b>1'263'000.00</b>
<b>TOTAL FREMDKAPITAL</b>	<b>1'582'762.25</b>	<b>1'345'429.54</b>
<b>EIGENKAPITAL</b>		
Aktienkapital	23'378'706.77	23'378'706.77
Gesetzliche Reserven	78'300.00	78'300.00
Verlustvortrag	-17'410'675.47	-17'466'058.97
Verlust laufende Periode	-370'434.20	55'383.50
<b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>	<b>5'675'897.10</b>	<b>6'046'331.30</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>7'258'659.35</b>	<b>7'391'760.84</b>

	CHF	CHF
	1.4.19 - 31.10.19	1.4.18 - 31.3.19
<b>Erfolgsrechnung vom</b>		
Dienstleistungsertrag	-	4'618.85
<b>TOTAL BETRIEBSERTRAG</b>	<b>-</b>	<b>4'618.85</b>
<b>OPERATIVER BRUTTOERFOLG (GOI)</b>	<b>-</b>	<b>4'618.85</b>
Verwaltungsaufwand	-78'468.63	-481'718.79
Werbung, Marketing	-	-175.38
Energie und Entsorgung	-	-316.67
Übriger Aufwand	-	-9'512.34
<b>TOTAL ÜBRIGER BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>-78'468.63</b>	<b>-491'723.18</b>
<b>OPERATIVER BRUTTOGEWINN (GOP)</b>	<b>-78'468.63</b>	<b>-487'104.33</b>
Sachversicherungen, Gebühren, Kapitalsteuern	-7'338.33	-8'420.00
Liegenschaftsaufwand	-	-839.89
<b>EBITDA</b>	<b>-85'806.96</b>	<b>-496'364.22</b>
Finanzaufwand	-37'290.49	-36'196.15
Finanzertrag	-	-
Ertragssteuern	-10'336.75	-17'607.66
<b>CASH FLOW</b>	<b>-133'434.20</b>	<b>-550'168.03</b>
Ausserordentlicher Aufwand	-500'000.00	-
Ausserordentlicher Ertrag	263'000.00	605'551.53
<b>GEWINN LAUFENDE PERIODE</b>	<b>-370'434.20</b>	<b>55'383.50</b>

# Anhang zur Liquidationsschlussbilanz der POSCOM Ferien Holding AG in Liquidation, Bern

## 1 Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10.

## 2 Anzahl eigene Aktien (à Nennwert 0.01 CHF)

Anfangsbestand am 1.4.

Verkauf Aktien

Zuweisung aus Schenkung von Aktionären

Schlussbestand am 31.10.

Buchwert

## 3 Eventualverbindlichkeiten

- Maximalbetrag von Garantieforderungen des Käufers der Beteiligungen und Hotelanlagen. Aktuell sind keine Garantieansprüche bekannt.
- Verpflichtung gegenüber BVK betreffend Rückführung Forderungsverzicht, gemäss Vereinbarung vom 12.01.2018

## 4 Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung

Ausserordentlicher Ertrag

davon Auflösung Rückstellung Mehrwertsteuer Italien

davon Auflösung Rückstellung Liquidationskosten

davon Beitrag der Hauptgläubigerin an Provision aus Verkauf Hotels

Ausserordentlicher Aufwand

davon Nachbesserung an Hauptgläubigerin gemäss Vereinbarung vom 12.01.2018

davon Erhöhung von Rückstellungen für Liquidationskosten

## 5 Honorar der Revisionsstelle

- für Revisionsdienstleistungen
- für andere Dienstleistungen

	31.10.2019	31.03.2019
	31'101'717	30'158'781
	647'344	942'936
	31'749'061	31'101'717
	0	0
	0	3'250'000
	bilanziert	p.m.
	263'000	605'552
	263'000	127'000
	0	200'000
	0	278'552
	500'000	
	400'000	0
	100'000	0
	2'850	4'500
	3'300	11'000