



Tel. +41 31 327 17 17  
Fax +41 31 327 17 38  
www.bdo.ch

BDO AG  
Hodlerstrasse 5  
3001 Bern

An die Generalversammlung der

**Poscom Ferien Holding AG  
in Liquidation**

Tschannerstrasse 37  
3007 Bern

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
der Liquidations-Zwischenbilanz auf den 31.03.2019**

21. August 2019  
2122-1041/170-05-574/kro

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Liquidations-Zwischenbilanz  
an die Generalversammlung der  
Poscom Ferien Holding AG in Liquidation, Bern**

Als Revisionsstelle haben wir die auf den 31. März 2019 erstellte Liquidations-Zwischenbilanz (einschliesslich Erfolgsrechnung und Anhang), bewertet zu Veräusserungswerten, der Poscom Ferien Holding AG in Liquidation geprüft.

Für die Liquidations-Zwischenbilanz sind die Liquidatoren verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese Liquidations-Zwischenbilanz zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Liquidations-Zwischenbilanz erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Liquidations-Zwischenbilanz nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Bern, 21. August 2019

BDO AG



Matthias Hildebrandt  
Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte



ppa. Sibylle Schmid  
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilagen  
Liquidations-Zwischenbilanz (einschliesslich Erfolgsrechnung und Anhang)

## POSCOM Ferien Holding AG in Liquidation, Bern

### Liquidationszwischenbilanz

<b>Bilanz per 31. März 2019</b>	CHF 2018/2019	CHF 2017/2018
<b>AKTIVEN</b>		
<b>Flüssige Mittel</b>		
Postkonti	211'996.16	120'653.75
Bankkonti	3'923'460.32	3'966'747.21
<b>Total flüssige Mittel</b>	<b>4'135'456.48</b>	<b>4'087'400.96</b>
<b>Forderungen</b>		
Andere Forderungen	260.78	13'972.86
Forderungen Gesellschaften Arenas the Resorts	0.00	473'636.46
<b>Total Forderungen</b>	<b>260.78</b>	<b>487'609.32</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>18'923.65</b>	<b>131'747.59</b>
<b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>4'154'640.91</b>	<b>4'706'757.87</b>
<b>Langfristige Forderungen</b>		
Andere langfristige Forderungen	3'237'119.93	3'250'000.00
<b>Total langfristige Forderungen</b>	<b>3'237'119.93</b>	<b>3'250'000.00</b>
<b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>3'237'119.93</b>	<b>3'250'000.00</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>7'391'760.84</b>	<b>7'956'757.87</b>

<b>PASSIVEN</b>	CHF	CHF
	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>
<b>FREMDKAPITAL</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	55'680.70	187'130.82
Verbindlichkeiten Gesellschaften Arenas the Resorts	2'848.84	0.00
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>58'529.54</b>	<b>187'130.82</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>23'900.00</b>	<b>188'679.25</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1'263'000.00</b>	<b>1'590'000.00</b>
<b>TOTAL FREMDKAPITAL</b>	<b>1'345'429.54</b>	<b>1'965'810.07</b>
<b>EIGENKAPITAL</b>		
Aktienkapital	23'378'706.77	23'378'706.77
Gesetzliche Reserven	78'300.00	78'300.00
Verlustvortrag	-17'466'058.97	-16'534'276.20
Verlust laufende Periode	55'383.50	-931'782.77
<b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>	<b>6'046'331.30</b>	<b>5'990'947.80</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>7'391'760.84</b>	<b>7'956'757.87</b>

	CHF 2018/2019	CHF 2017/2018
<b>Erfolgsrechnung vom 1.4.2018 - 31.3.2019</b>		
Dienstleistungsertrag	4'618.85	4'884.73
Mietertrag	-	396'666.66
<b>TOTAL BETRIEBSERTRAG</b>	<b>4'618.85</b>	<b>401'551.39</b>
Direkter Aufwand	-	-191'728.46
<b>TOTAL DIREKTER AUFWAND</b>	<b>-</b>	<b>-191'728.46</b>
<b>OPERATIVER BRUTTOERFOLG (GOI)</b>	<b>4'618.85</b>	<b>209'822.93</b>
Verwaltungsaufwand	-481'718.79	-556'192.45
Werbung, Marketing	-175.38	-2'698.29
Energie und Entsorgung	-316.67	-931.36
Übriger Aufwand	-9'512.34	-368.50
<b>TOTAL ÜBRIGER BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>-491'723.18</b>	<b>-560'190.60</b>
<b>OPERATIVER BRUTTOGEWINN (GOP)</b>	<b>-487'104.33</b>	<b>-350'367.67</b>
Sachversicherungen, Gebühren, Kapitalsteuern	-8'420.00	-41'025.72
Liegenschaftsaufwand	-839.89	-73'166.68
<b>EBITDA</b>	<b>-496'364.22</b>	<b>-464'560.07</b>
Finanzaufwand	-36'196.15	-388'773.01
Finanzertrag	-	298'763.00
Ertragssteuern	-17'607.66	20'235.91
<b>CASH FLOW</b>	<b>-550'168.03</b>	<b>-534'334.17</b>
Ausserordentlicher Aufwand	-	-1'200'000.00
Ausserordentlicher Ertrag	605'551.53	8'892'390.75
Buchverlust auf Veräusserung von Beteiligungen	-	-8'089'839.35
<b>VERLUST LAUFENDE PERIODE</b>	<b>55'383.50</b>	<b>-931'782.77</b>

# Anhang

zur Liquidationseröffnungsbilanz der POSCOM Ferien Holding AG in Liquidation, Bern

	31.03.2019	31.03.2018
<b>1 Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen</b>		
Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10.		
<b>2 Anzahl eigene Aktien (à Nennwert 0.01 CHF)</b>		
Anfangsbestand am 1.11.	30'158'781	28'763'055
Verkauf Aktien		0
Zuweisung aus Schenkung von Aktionären	942'936	1'395'726
Schlussbestand am 31.03.	31'101'717	30'158'781
Buchwert	0	0
<b>3 Eventualverbindlichkeiten</b>		
- Bankgarantien	0	142'033
- Maximalbetrag von Garantieforderungen des Käufers der Beteiligungen und Hotelanlagen. Aktuell sind keine Garantieansprüche bekannt.	3'250'000	3'250'000
- Verpflichtung gegenüber BVK betreffend Rückführung Forderungsverzicht, sollte die Liquidationsdividende den Betrag von CHF 6'050'000 übersteigen.	p.m.	p.m.
<b>4 Angaben und Aufschlüsselung zu Positionen der Erfolgsrechnung</b>		
- Personalaufwand (im Verwaltungsaufwand enthalten)	0	148'480
<b>5 Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung</b>		
Ausserordentlicher Ertrag	605'552	8'892'391
davon Auflösung Rückstellung Mehrwertsteuer Italien	127'000	0
davon Auflösung Rückstellung Liquidationskosten	200'000	0
davon Beitrag der Hauptgläubigerin an Provision aus Verkauf Hotels	278'552	0
davon Schadensersatzzahlung von Dritten	0	142'391
davon Forderungsverzicht Hauptgläubigerin	0	8'750'000
Ausserordentlicher Aufwand		
davon Bildung von Rückstellungen für Liquidationskosten	0	1'200'000
<b>11 Honorar der Revisionsstelle</b>		
- für Revisionsdienstleistungen	4'500	4'500
- für andere Dienstleistungen	9'500	11'000